CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES EN LOIRE-ATLANTIQUE

MODULE DE FORMATION

Programme Printemps 2024

Loire-Atlantique développement
/ tourisme

FORMATION CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES EN LOIRE-ATLANTIQUE

Depuis **2003**,

Plus de **450** porteurs de projets ont participé,

Plus de **200** hébergements créés.

TARIFS *

Inscription 1 personne :
450€ TTC
(déjeuners compris)

Inscription 2 personnes porteuses d'un même projet :
700€ TTC
(déjeuners compris)

***** Non éligible au CPF

PUBLIC CONCERNÉ

Les porteurs de projet privés qui souhaitent créer ou reprendre un gîte, un gîte de groupe ou une chambre d'hôtes en Loire-Atlantique.

OBJECTIFS

- Apporter les informations pratiques et utiles permettant de nourrir votre réflexion et faciliter vos prises de décision.
- Connaître les interlocuteurs incontournables qui interviendront pour mener à bien votre projet.
- Enrichir votre projet par le partage avec d'autres porteurs de projet et avec les propriétaires des hébergements qui nous accueillent.

Il est donc important de suivre ce module lorsque le projet n'est pas finalisé et que les plans ne sont pas encore figés.

Cette formation apporte les informations essentielles pour monter votre projet mais nécessite en complément de poursuivre un travail individuel et de vous entourer des professionnels compétents (expert-comptable, agence web, architectes …).

FORMATS

- 2 rendez-vous conseils individuels personnalisés
- 4 jours collectifs chez des propriétaires de gîte ou chambre d'hôtes – horaires des journées : 9h-17h

TÉMOIGNAGES VIDÉO

Chambres d'hôtes
La Rêverie – Pornic

Gîte O'Pool Nort
Nort-sur-Erdre

RENDEZ-VOUS CONSEIL INDIVIDUEL

TOURISME

LIEU : SITE DE VOTRE HÉBERGEMENT TOURISTIQUE OU À DOMICILE

Rendez-vous conseil personnalisé avec **Pauline LEGRAND**, Chargée projets hébergements touristiques - Loire-Atlantique développement Tourisme Durable – 2 heures.

DONNÉES DE CADRAGE / ÉTUDE PERSONNALISÉE DE VOTRE PROJET

- Atouts touristiques de la destination Loire-Atlantique
- Présentation des acteurs touristiques institutionnels
- Chiffres clés du tourisme en Loire-Atlantique
- Attentes des clientèles, tendance touristique actuelle
- Quelques données de fréquentation spécifiques gites /chambres d'hôtes et points de vigilance
- Présentation des labels de qualité

La date et l'heure du rendez-vous vous seront communiquées par email

Rendez-vous entre 4 mars et le 27 mars 2024

© Gîte O'POOL NORT – Nort sur Erdre

INTRODUCTION – WEB – COMMERCIALISATION

Jeudi 28 mars 2024

LIEU : GÎTE O'POOL NORT – NORT SUR ERDRE

MATIN : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Intervenante > Pauline LEGRAND, Chargée projets hébergements touristiques et Amandine GIGAULT, Assistante de développement touristique - Loire-Atlantique développement, Direction Tourisme Durable

- Rappel des objectifs du module d'information
- Présentation des participants et des projets
- Découverte du dossier comprenant l'ensemble des supports de présentation et d'autres fiches ressources utiles à votre projet.

VISITE DE SON HÉBERGEMENT ET DÉJEUNER AVEC LES PROPRIÉTAIRES DES LIEUX

APRÈS MIDI :

LES ENJEUX DU WEB

Intervenante > Céline BERNARDON, Cheffe de projets communication digitale - Loire-Atlantique développement, Service Communication

- Comment être visible ?
- Quelles sont les bonnes pratiques ?

CONSEILS SUR LA MISE EN MARCHÉ

Intervenante > Florence BODIN, Responsable de service « Offres et produits touristiques » - Loire-Atlantique développement, Direction Tourisme Durable

- Commercialiser son hébergement en direct : le cadre juridique, les outils
- Commercialiser son hébergement via un intermédiaire : les différents types d'intermédiaires, les avantages et les points de vigilance
- Échanges sur les expériences

LES ASPECTS ÉCONOMIQUES

Jeudi 4 avril 2024

LIEU : AU MAS RETZ DE JADE - CHAUVÉ

Intervenant > Charles LECOINTE, Co-fondateur et gérant de CKCL Conseil, Editeur d'Accueillir Magazine

MATIN :

Introduction et première partie : Les points clés de la rentabilité économique

- La notion de rentabilité économique
- Les questions à se poser : l'exploitation, le financement et la trésorerie
- Les différents statuts juridiques : personne physique, entreprise individuelle, société…
- Le régime fiscal et ses conséquences sur la rentabilité : LMP/LMNP, micro-fiscal, réel, TVA…

Deuxième partie : L'élaboration du prévisionnel d'activité

- L'objectif du prévisionnel et la présentation de l'outil
- Le chiffre d'affaires et ses composants : volume, prix, recettes annexes…
- Les charges d'exploitation : charges fixes/variables …
- Les cotisations sociales
- Les taxes et des impôts : taxe foncière, CFE, taxe de séjour…
- Les dotations aux amortissements : définition, calcul…
- Les charges financières

DÉJEUNER AVEC LES PROPRIÉTAIRES DES LIEUX ET VISITE DE SON HÉBERGEMENT

APRÈS-MIDI :

Deuxième partie : L'élaboration du prévisionnel d'activité

- Exemples, cas pratiques et échanges

Troisième partie : L'élaboration du plan de financement

- L'objectif du plan de financement et la présentation de l'outil
- Les investissements : définition, nature…
- Les stocks, créances clients et dettes fournisseurs
- Les financements et les remboursements : fonds propres, emprunts, subventions…
- La capacité d'auto-financement
- Exemples, cas pratiques et échanges

Synthèse

LES ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX

Lundi 8 avril 2024

EN VISIOCONFÉRENCE

Rendez-vous conseil personnalisé avec **Francis VARENNES**, juriste-fiscaliste spécialiste de l'hébergement chez l'habitant et du tourisme rural – 1 heure.

ÉCHANGE SUR L'AVANCÉE DE VOTRE PROJET DE CRÉATION D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE SUR LES ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX :

- Étude et analyse de votre situation actuelle
- Réponses aux différentes questions
- Conseil sur les démarches à engager
- En complément de l'entretien, des documents utiles vous seront remis en lien avec l'activité envisagée.

La date et l'heure du rendez-vous vous seront communiquées par email.

© Au Mas Retz de Jade - Chauvé

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE & LES ÉCOGESTES

Jeudi 11 avril 2024

LIEU : LE PLESSIS GRIMAUD – SAINT-VIAUD

MATIN : LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Intervenant > Jérémy GODEL, Conseiller Énergie Pro et petit tertiaire – Association Alisée

- Les principes de la rénovation énergétique,
- Les aides financières,
- Les contacts utiles,
- Des exemples concrets : thématiques isolation, chauffage, aération, orientation…

DÉJEUNER AVEC LA PROPRIÉTAIRE DES LIEUX

APRÈS-MIDI : LES ÉCOGESTES

Intervenants > **Amélie ALGIER-SAUZET**, Cheffe de projets Tourisme Durable - Loire-Atlantique développement, Direction Tourisme Durable

- Introduction : l'impact environnemental de l'activité touristique sur le territoire
- Les écogestes à mettre en place dans son hébergement touristique
- Quels messages faire passer à ses clients et comment ?
- Temps de visite du lieu d'accueil et partage sur les pratiques mises en place par le propriétaire

ARCHITECTURE & PAYSAGE - PARTAGE D'EXPÉRIENCE

Jeudi 18 avril 2024

LIEU : GÎTE DU CHÊNE BLANC - PLESSÉ

MATIN – 1ÈRE PARTIE : L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS

Intervenante > **Anne GONTHIER**, Chargée de mission paysagiste – CAUE de Loire-Atlantique

- Questionner son contexte : les particularités du site et du grand paysage
- Analyser ses besoins et les organiser dans l'espace
- Expérimenter : valoriser les abords de l'hébergement par le jardin et sa gestion

MATIN – 2ÈME PARTIE : RÉNOVATION, RÉHABILITATION, DANS LE RESPECT DU CARACTÈRE ORIGINEL

Intervenante > **Élise BOUCHER**, Chargée de mission architecture et patrimoine - CAUE de Loire-Atlantique

- Approche globale : les enjeux d'un projet d'habitat touristique dans une architecture existante
- Analyser son bâtiment dans son site : typologies des architectures anciennes, caractéristiques architecturales, paysages bâtis
- Faire évoluer une architecture ancienne : exemples de restructurations et d'extensions contemporaines qualitatives

DÉJEUNER AVEC LES PROPRIÉTAIRES DES LIEUX

APRÈS-MIDI : CHANTAL VOUS FAIT BÉNÉFICIER ET PROFITER DE SON EXPÉRIENCE

Intervenante > Chantal JOUNY, propriétaire du gîte du Chêne Blanc à Plessé (gîtes, et salle de réception)

- Visite du gîte et des espaces de réception
- Investissement et rentabilité
- Organisation au quotidien (ménage, linge, petit-déjeuner…)
- Clientèles accueillies (attentes, règles à mettre en place, services …)
- Contrats de réservation, commercialisation
- Conseils pratiques

CONCLUSION DE LA FORMATION

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Pauline LEGRAND

Chargée de projets – Hébergement touristiques

p.legrand@lad44.fr

LD 02 40 99 00 52 M 06 70 72 79 18

Amandine GIGAULT

Assistante développement touristique

a.gigault@lad44.fr

LD 02 40 99 00 80 M 06 49 89 83 39

Loire-Atlantique développement - SPL

2 boulevard de l'estuaire - CS 96201

44262 NANTES cedex 2

Tél. : 02 40 20 20 44

www.loireatlantique-developpement.fr

tourisme@loireatlantique-developpement.fr

Loire-Atlantique développement / tourisme